

*Mauerwerkstag 2016, Schloss Zeilitzheim, 3. März 2016*

# Förderprogramme der KfW für den Neubau

Keywan Pour-Sartip  
C.A.R.M.E.N. e.V.



LandSchaftEnergie

Expertenteam **LandSchaftEnergie**



**C.A.R.M.E.N.**

# INHALTE

- 1 Vorstellung und Einführung
- 2 KfW-Förderung
- 3 BAFA-Förderung
- 4 Fazit

# VORSTELLUNG UND EINFÜHRUNG C.A.R.M.E.N. e.V.



**C.A.R.M.E.N.**

**Centrales Agrar-Rohstoff Marketing- und Energie-Netzwerk**  
Koordinierungsstelle für Nachwachsende Rohstoffe, Erneuerbare Energien und nachhaltige Ressourcennutzung im ländlichen Raum

- 1
- 2
- 3
- 4



37 Mitarbeiter/-innen



Sitz am Kompetenzzentrum  
für Nachwachsende  
Rohstoffe in Straubing



**LandSchafttEnergie**

Teil von LandSchafttEnergie

# VORSTELLUNG UND EINFÜHRUNG LANDSCHAFTENERGIE

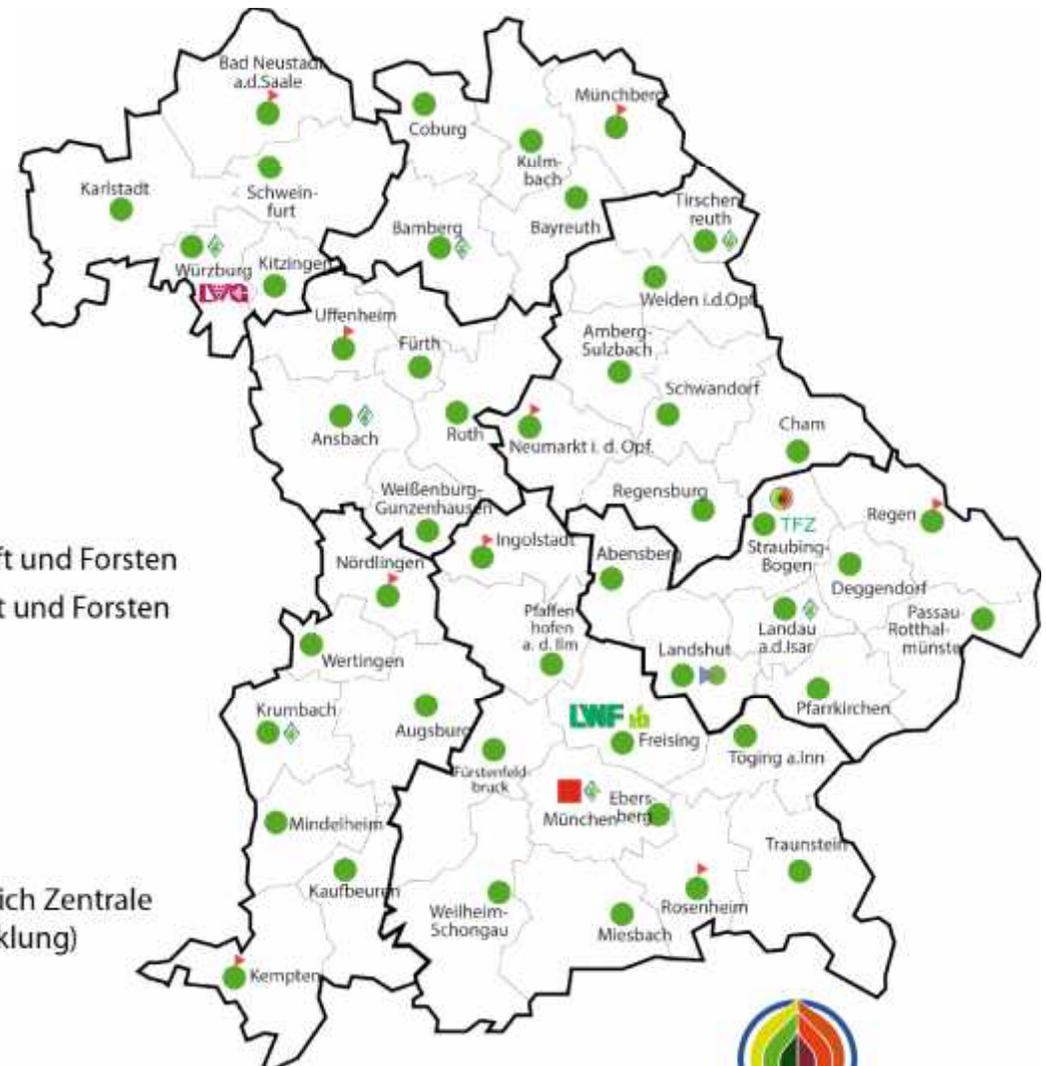
Beratungsinitiative

**LandSchaftEnergie**



1  
2  
3  
4

-  Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
-  Staatliche Führungsakademie für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
-  Bayerische Landesanstalt für Weinbau und Gartenbau
-  Bayerische Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft
-  TFZ Technologie- und Förderzentrum
-  Bayerische Landesanstalt für Landwirtschaft
-  C.A.R.M.E.N. e.V.
-  Amt für Ländliche Entwicklung (zusätzlich in München Bereich Zentrale Aufgaben der Bayerischen Verwaltung für Ländliche Entwicklung)
-  Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
-  Fachzentrum für Diversifizierung



# VORSTELLUNG UND EINFÜHRUNG C.A.R.M.E.N.-WEBSITE

Veranstaltungshinweise

Aktuelle  
Informationen

1

2

3

4

Branchenadressen



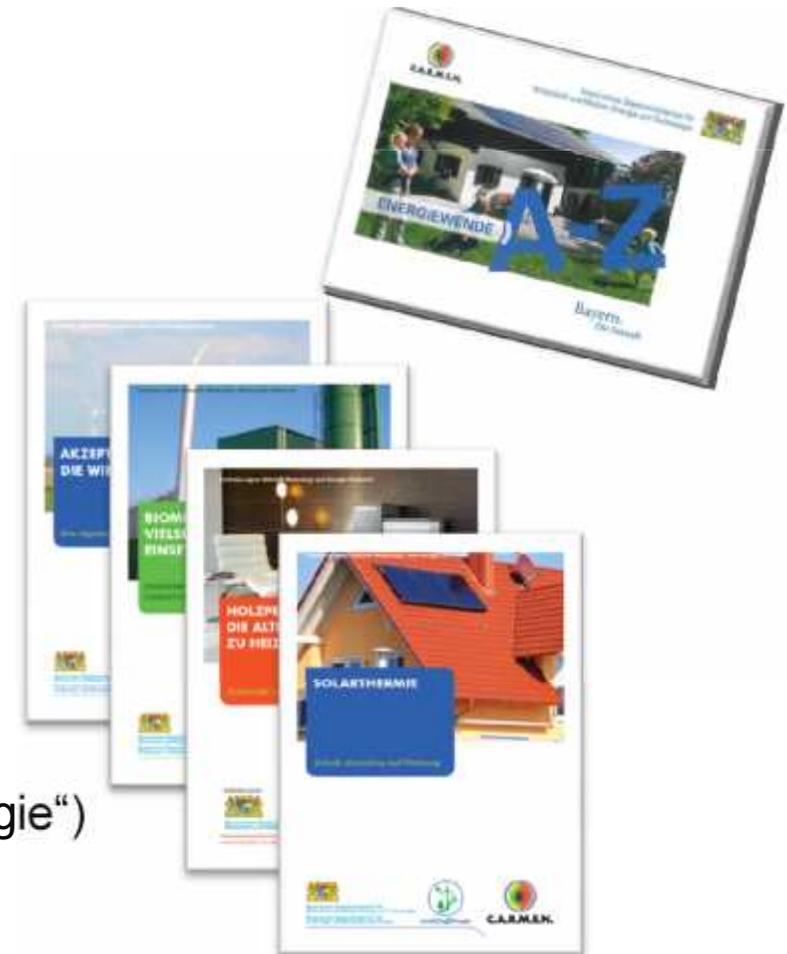
Veranstaltungs-  
dokumentation

Preisindizes  
(für Hackschnitzel, KUP-Hackschnitzel,  
Holzbriketts, Holzpellets, Pflanzenöl, E85)

Publikationen

# VORSTELLUNG UND EINFÜHRUNG PUBLIKATIONEN

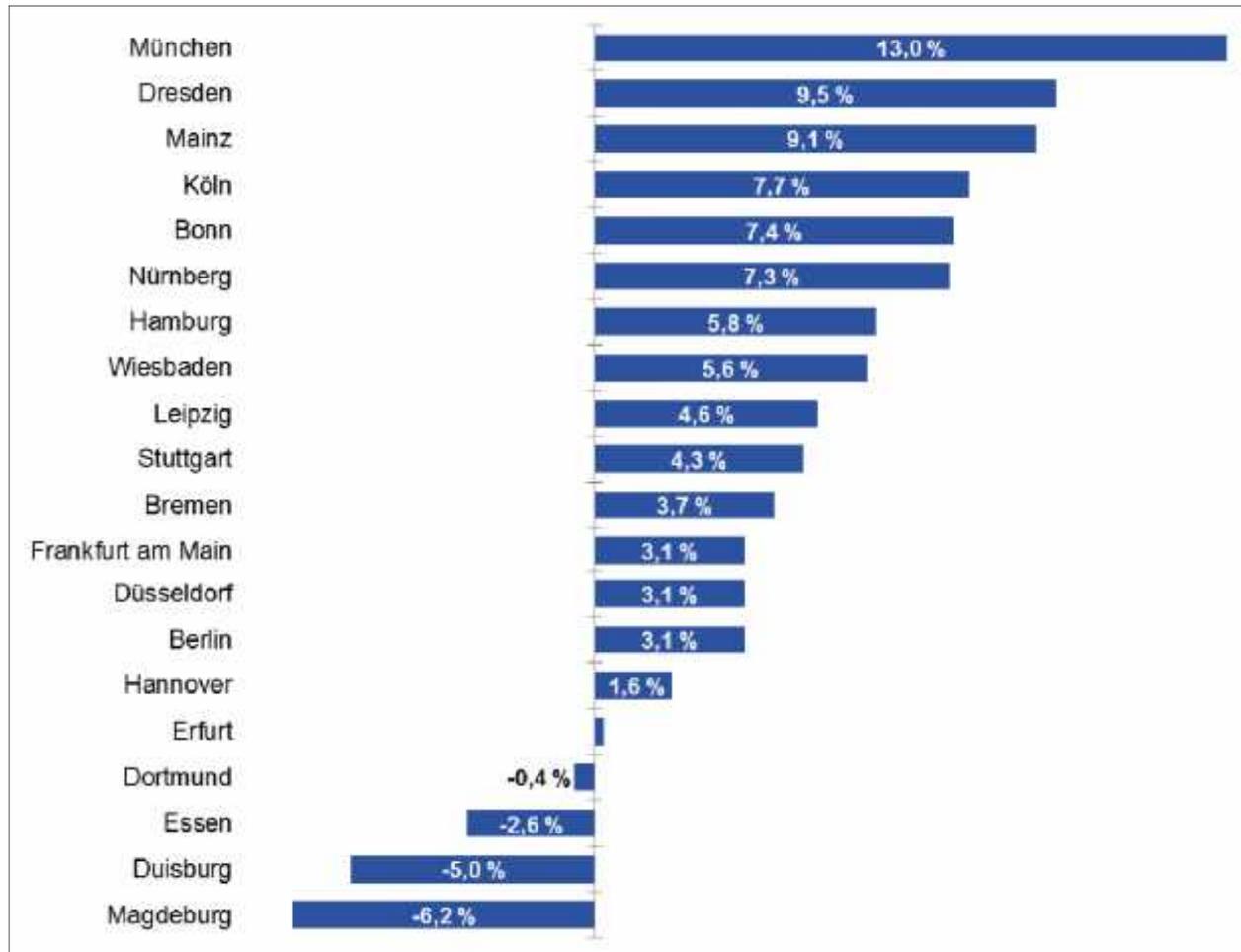
- **Broschüren**  
z. B. „Akzeptanz für Erneuerbare Energien“,  
„Kleinwindkraftanlagen“,  
„Biomethan – vielseitig einsetzbar“
- **Energiewende A-Z**
- **Energiewende-Presseschau**
- **nawaros (C.A.R.M.E.N.-Newsletter)**
- **Pressemitteilungen**
- **Tagungsbände**
- **Jahrbuch**
- **Konjunkturumfragen**
- **Spezialschriften (z. B. „Branchenführer Bioenergie“)**



1  
2  
3  
4

# VORSTELLUNG UND EINFÜHRUNG WOHNRAUMNACHFRAGE IN DEUTSCHLAND

Prognostizierte Veränderung der Wohnraumnachfrage in den 20 größten deutschen Städten im Zeitraum von 2006 bis 2025



- 1
- 2
- 3
- 4



# VORSTELLUNG UND EINFÜHRUNG ÜBERSICHT FÖRDERPROGRAMME

- 1
- 2
- 3
- 4

**KfW-Programm  
Energieeffizient Bauen (153)**

**KfW-Programm  
Energieeffizient Bauen  
und Sanieren (220/219)**

+

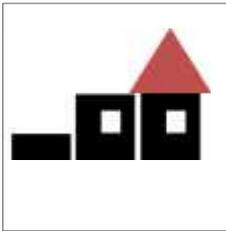
**BAFA-Programm Förderung von Maßnahmen zur  
Nutzung erneuerbarer Energien im Wärmemarkt**

# KFW-FÖRDERUNG (153)

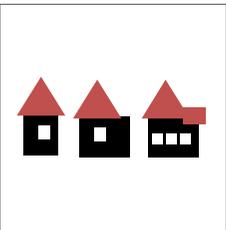
## Energieeffizient Bauen (KfW, 153)

### Was wird gefördert?

1  
2  
3  
4



- Errichtung/Ersterwerb von Wohngebäuden, einschließlich Wohn-, Alten- und Pflegeheimen



- Erweiterung bestehender Gebäude/Ausbau von vormals nicht beheizten Räumen

~~Ferienhäuser -wohnungen  
sowie Wochenendhäuser~~

← NICHT FÖRDERFÄHIG!

# KFW-FÖRDERUNG (153)

## Energieeffizient Bauen (KfW, 153)

~~KfW-Effizienzhausstandard 70~~

entfällt Ende März 2016

KfW-Effizienzhausstandard 55

KfW-Effizienzhausstandard 40

KfW-Effizienzhausstandard 40 Plus

Neu ab  
April 2016

- 1
- 2
- 3
- 4

# KFW-FÖRDERUNG (153)

## KfW-Standards

- Energieeinsparverordnung (EnEV) gibt Höchstwerte für einen vergleichbaren Neubau vor
- Maß für energetische Qualität sind der Primärenergiebedarf sowie der Transmissionswärmeverlust

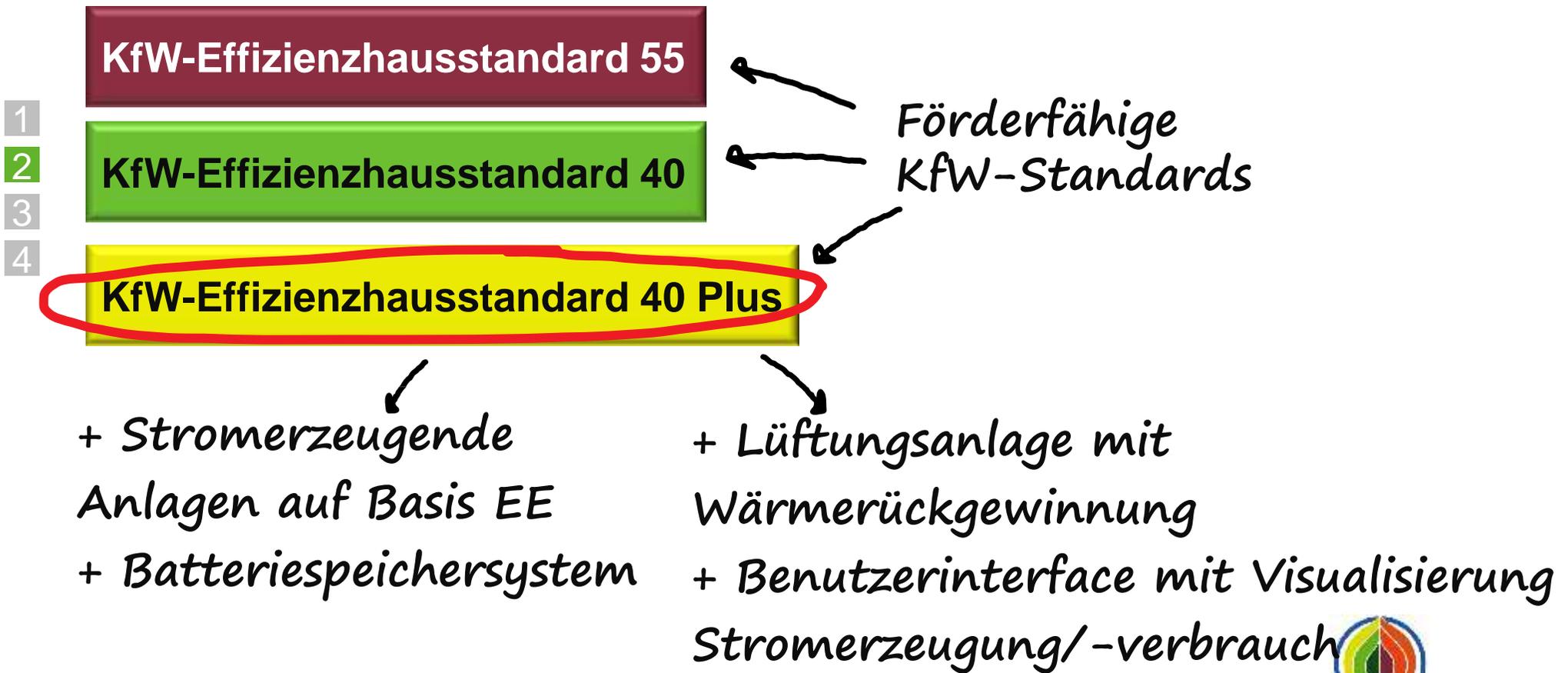
**KfW-Effizienzhausstandard 100**  $\triangleq$  EnEV-Standard

**KfW-Effizienzhausstandard 55**

Energieverbrauch liegt bei 55 %  
im Vergleich zum EnEV-Standard

# KFW-FÖRDERUNG (153)

## Energieeffizient Bauen (KfW, 153)



# KFW-FÖRDERUNG (153)

## Energieeffizient Bauen (KfW, 153)

### Wer wird gefördert?

- 1
  - 2
  - 3
  - 4
- Träger von Investitionsmaßnahmen\* an neu errichteten/selbst genutzten/vermieteten Wohngebäuden/Eigentumswohnungen
  - Ersterwerber von neu errichteten Wohngebäuden/Eigentumswohnungen (innerhalb von 12 Monaten nach Bauabnahme)

\* Privatpersonen, Wohnungseigentümergeinschaften, Wohnungsunternehmen, Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts etc.

# KFW-FÖRDERUNG (153)

## Energieeffizient Bauen (KfW, 153)

### Wie wird gefördert?

- 1 • Mit dem Kreditbetrag können bis zu 100 % der Bauwerkskosten
- 2 finanziert werden
- 3 • Max. Kreditbetrag beträgt bis zu 100.000 EUR pro Wohneinheit
- 4 • Kreditlaufzeiten bis zu 30 Jahren  
+ 1 – 5 tilgungsfreien Jahren  
+ bis zu 20 Jahren Zinsbindung  
+ Tilgungszuschüssen

variabel und  
abhängig von  
der Laufzeit

# KFW-FÖRDERUNG (153)

## Energieeffizient Bauen (KfW, 153)

### Wie wird gefördert?

- 1
- 2
- 3
- 4

#### Höhe der Tilgungszuschüsse

KfW-Effizienzhaus 40 +	15 % der Darlehenssumme, bis zu 15.000 EUR für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 40 (inkl. Passivhaus)	10 % der Darlehenssumme, bis zu 10.000 EUR für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 55 (inkl. Passivhaus)	5 % der Darlehenssumme, bis zu 5.000 EUR für jede Wohneinheit



# KFW-FÖRDERUNG (220/219)

## Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW, 220/219)

### Was wird gefördert?

1  
2  
3  
4



- Sanierung von Nichtwohngebäuden (KfW-Effizienzhaus 70, 100 und Denkmal)
- Umsetzung von Einzelmaßnahmen



- Errichtung/Ersterwerb von Nichtwohngebäuden der kommunalen und sozialen Infrastruktur (KfW-Effizienzhaus 55 und KfW-Effizienzhaus 70)

# KFW-FÖRDERUNG (220/219)

## Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW, 220/219)

### Wer wird gefördert?

- Unternehmen mit mehrheitlich kommunalen Gesellschaftshintergrund
- gemeinnützige Organisationsformen inkl. Kirchen
- Unternehmen sowie natürliche Personen im Rahmen von ÖPP

- Kommunale Gebietskörperschaften
- rechtlich unselbstständige Eigenbetriebe von kommunalen Gebietskörperschaften
- Gemeindeverbände

↙ Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW, 217/218)

# KFW-FÖRDERUNG (220/219)

## Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW, 220/219)

### Wie wird gefördert?

- 1
  - 2
  - 3
  - 4
- Mit dem Kreditbetrag können bis zu 100 % der förderfähigen Kosten finanziert werden (i. d. R. max. 25 Mio. EUR)
  - Kreditlaufzeiten bis zu 30 Jahren
    - + 1 – 5 tilgungsfreien Jahren
    - + bis zu 10 Jahre Zinsbindung

# KFW-FÖRDERUNG (220/219)

## Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW, 220/219)

### Wie wird gefördert?

#### Höhe der Tilgungszuschüsse

- 1
- 2
- 3
- 4

KfW-Effizienzhaus 55	5 % des Kreditbetrags max. 50 EUR/m <sup>2</sup>
KfW-Effizienzhaus 70	-----

# KFW-FÖRDERUNG (220/219)

Energieeffizient Bauen  
(KfW, 153)

Energieeffizient Bauen  
und Sanieren (KfW, 220/219)

## Gibt es Kombinationsmöglichkeiten?

1

2

3

4

- Kombination mit anderen öffentlichen Fördermitteln möglich
- z. B. KfW-Programm *Erneuerbare Energien – Premium (271)* oder
- BAFA-Programm *Förderung von Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien im Wärmemarkt* im Rahmen des Marktanzreizprogramms (MAP)

# BAFA-FÖRDERUNG (MAP)

## Maßnahmen zur Nutzung EE im Wärmemarkt

### Was wird gefördert?

- 1
  - 2
  - 3
  - 4
- Förderung für die Errichtung von Solarthermie-, Biomasse- und Wärmepumpenanlagen
  - Förderung im Neubau geschieht im Rahmen Innovationsförderung

# BAFA-FÖRDERUNG (MAP)

## Maßnahmen zur Nutzung EE im Wärmemarkt (Solarthermie)

### Wie wird gefördert?

- 1
- 2
- 3
- 4

Maßnahme		Innovationsförderung <sup>5</sup>	
	Errichtung einer Solarkollektoranlage zur ...	Gebäudebestand	
	3 bis 10 m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche		
	11 bis 40 m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche	-	-
... ausschließlichen Warmwasserbereitung <sup>1</sup>		100 €/m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche	
	bis 14 m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche		
... kombinierten Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung, solare Kälteerzeugung oder Wärmenetz-zuführung <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup> bis 40 m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche	-	-
	20 bis 100 m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche	200 €/m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche	
... Wärme- oder Kälteerzeugung (Alternative) <sup>3</sup> - ertragsabhängige Förderung -	20 bis 100 m <sup>2</sup> Bruttokollektorfläche		
	Erweiterung einer bestehenden Solarkollektoranlage <sup>4</sup>	-	-



# BAFA-FÖRDERUNG (MAP)

## Maßnahmen zur Nutzung EE im Wärmemarkt (Biomasse)

### Wie wird gefördert?

- 1
- 2
- 3
- 4

Maßnahme		Innovationsförderung <sup>4</sup>			
		Brennwertnutzung <sup>5</sup>		Partikelabscheidung	
Anlagen von 5 bis max. 100,0 kW Nennwärmeleistung		Gebäudebestand		Gebäudebestand	M
Pelletofen mit Wassertasche	5 kW bis 25,0 kW	-	-	3.000 € <sup>4.1</sup>	
	25,1 kW bis max. 100 kW				
Pelletkessel <sup>1</sup>		4.500 € <sup>4.1</sup>		4.500 € <sup>4.1</sup>	
Pelletkessel <sup>1</sup> mit einem Pufferspeicher (neu errichtet) von mind. 30 l/kW		5.250 € <sup>4.1</sup>		5.250 € <sup>4.1</sup>	
Hackschnitzelkessel <sup>2</sup> mit einem Pufferspeicher von mind. 30 l/kW		5.250 € <sup>7</sup>		5.250 €	
		4.500 € <sup>8</sup>			
Scheitholzvergaserkessel <sup>3</sup> mit einem Pufferspeicher von mind. 55 l/kW		5.250 € <sup>7</sup>		3.000 €	
		4.500 € <sup>8</sup>			

# BAFA-FÖRDERUNG (MAP)

## Maßnahmen zur Nutzung EE im Wärmemarkt (Wärmepumpe)

### Wie wird gefördert?

- 1
- 2
- 3
- 4

Maßnahme		Innovationsförderung <sup>1,7</sup>	
Wärmepumpen (WP) bis 100 kW Nennwärmeleistung		Gebäudebestand	
Gasbetriebene Wärmepumpen (gasmotorische WP, SorptionsWP)	→	150 €/kW	
	Mindestförderbetrag	6.750 € (bis 45,0 kW)	
Elektrisch betriebene Luft/Wasser-WP	→	60 €/kW	
	Mindestförderbetrag bei leistungsgeregelten und/ oder monovalenten WP	2.250 € (bis 37,5 kW)	
	Mindestförderbetrag bei anderen WP	1.950 € (bis 32,5 kW)	
Elektrisch betriebene Wasser/Wasser-WP oder Sole/Wasser-WP	→	150 €/kW	
	Mindestförderbetrag bei elektr. Sole-WP mit Erdsondenbohrungen	6.750 € (bis 45,0 kW)	
	Mindestförderbetrag bei anderen WP	6.000 € (bis 40,0 kW)	

# FAZIT

- ✓ Aus technischer Sicht stellt die Unterschreitung der gesetzlichen Anforderungen kein Problem dar!
- ✓ Aus wirtschaftlicher Sicht gibt es attraktive Fördermöglichkeiten für die Schaffung eines im Betrieb effizienten Hauses!
- ✓ Der Wert eines Hauses wird nicht allein am Baupreis gemessen!

1  
2  
3  
4

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

## Fragen?

☒ C.A.R.M.E.N. e.V., Schulgasse 18, 94315 Straubing

☎ +49 (0)9421 960-300

☎ +49 (0)9421 960-333

@ [kps@carmen-ev.de](mailto:kps@carmen-ev.de) [www.carmen-ev.de](http://www.carmen-ev.de)



LandSchaftEnergie

